

Projectnaam: Realisatie Woonrijp woonwijk Bentwijck te Benthuisen
Projectnummer: 11900925
Overeenkomstnummer: <nummer overeenkomst>
Leveranciersnummer en kostendrager:<>,<>
Datum: <datum overeenkomst>

OVEREENKOMST VAN ONDERAANNEMING **WOONRIJP MAKEN**

tussen

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.

en

<>

Paraaf Van Wijnen

Paraaf Opdrachtnemer

Blad 1 van 6

Projectnaam: Realisatie Woonrijp woonwijk Bentwijck te Benthuisen
Projectnummer: 11900925
Overeenkomstnummer: <nummer overeenkomst>
Leveranciersnummer en kostendrager:<>,<>
Datum: <datum overeenkomst>

PARTIJEN:

1. **VAN WIJNEN Projectontwikkeling West B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd en kantoorhoudende te Dordrecht aan de Calandstraat 4, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 23044199, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder <>, hierna: **Van Wijnen**

en

2. <> **B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd en kantoorhoudende te <> aan de <>, ingeschreven in het handelsregister onder nummer <>, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder <>, hierna: **Opdrachtnemer**

Van Wijnen en Opdrachtnemer hierna: **Partijen**

NEMEN IN OVERWEGING:

- A. Van Wijnen voert het werk, het (laten) ontwerpen en realiseren van het openbaar gebied en de woningen, woonwijk Bentwijck te Benthuisen uit.
- B. Onderdeel van het werk is het woonrijp maken van het terrein.
- C. Van Wijnen heeft een Nationaal openbare aanbestedingsprocedure gevolgd voor het woonrijp maken van het terrein en waarbij Opdrachtnemer de winnende inschrijver is geworden;
- D. Het ontwerp voor het woonrijp maken is grotendeels reeds opgesteld en als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht. Opdrachtnemer zal voor een aantal onderdelen welke voortvloeien uit deze Overeenkomst het ontwerp nader moeten uitwerken.
- E. Nu Opdrachtnemer de winnende inschrijving heeft gedaan wil Van Wijnen voor het woonrijp maken Opdrachtnemer inschakelen.
- F. In deze overeenkomst (hierna: **de(ze) Overeenkomst**) leggen Partijen hun rechten en verplichtingen vast.

EN KOMEN OVEREEN:

Paraaf Van Wijnen

Paraaf Opdrachtnemer

Blad 2 van 6

Projectnaam: Realisatie Woonrijp woonwijk Bentwijck te Benthuisen
Projectnummer: 11900925
Overeenkomstnummer: <nummer overeenkomst>
Leveranciersnummer en kostendrager:<>,<>
Datum: <datum overeenkomst>

1. Opdracht en documenten

- 1.1 Van Wijnen draagt op aan Opdrachtnemer en Opdrachtnemer aanvaardt: het woonrijp maken van het terrein en het op onderdelen uitwerken van het ontwerp, zoals aangegeven en omschreven in het als bijlage toegevoegde Bestek inclusief tekeningen en bijlagen hierna "**de Prestatie**"
- 1.2 De Prestatie is gespecificeerd in de **bijlagen**, die onderdeel uitmaken van de Overeenkomst.
- 1.3 Indien er voor onderdelen het ontwerp nader dient te worden uitgewerkt door Opdrachtnemer dient voor de start van de uitvoering van de betreffende werkzaamheden deze ontwerp onderdelen te worden goedgekeurd door Van Wijnen. De goedkeuring door Van Wijnen brengt geen verandering in de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Opdrachtnemer van de door of namens hem opgestelde ontwerpen.
- 1.4 De start van de uitvoering van de Prestatie wordt vooralsnog bepaald op <datum/week>. De planning en gefaseerde oplevering van de Prestatie blijkt uit het Bestek.

2. Toepasselijke voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn in rangorde van toepassing:

1. De in artikel 10 als bijlagen genoemde en toegevoegde documenten

3. Projectgegevens

Projectnaam : <>
Projectnummer : <>
Projectadres : <>
Projectleider : <>
Uitvoerder : <> (naam + mobiel nummer)
Werkvoorbereider : <>

4. Opdrachtsom en betaling

- 4.1 De Opdrachtsom voor de Prestatie bedraagt € <> exclusief btw, zegge en is bepaald aan de hand van de aangehechte inschrijvingsstaat.
- 4.2 Facturatie vindt plaats conform de in artikel 5 bedoelde termijnopstelling.
- 4.3 Facturen worden gezonden aan facturen.vestiging@vanwijnen.nl, voorzien van projectnummer en overeenkomstnummer.

Projectnaam: Realisatie Woonrijp woonwijk Bentwijck te Benthuisen

Projectnummer: 11900925

Overeenkomstnummer: <nummer overeenkomst>

Leveranciersnummer en kostendrager:<>,<>

Datum: <datum overeenkomst>

5. Termijnopstelling

I. woonrijp maken:

Conform het bepaalde in artikel 01 02 05 en artikel 01 05 02 van het Bestek waarbij de laatste termijn pas uiterlijk wordt betaald nadat alle op te leveren werkzaamheden voortvloeiend uit het Bestek zijn afgerond;

II. Goedkeuring werkzaamheden en opleverdossier door Van Wijnen en gemeente € [@],-;

6. Onderhoudstermijn

6.1 Partijen komen een onderhoudstermijn overeen, zoals vastgelegd in het Bestek.

6.2 Opdrachtnemer is verplicht in de onderhoudstermijn het woonrijp gemaakte terrein deugdelijk te onderhouden en schades te herstellen.

6.3 In geval schade is veroorzaakt door derden en die niet valt onder normaal gebruik, treden Partijen in overleg over het herstel en de verdeling van de kosten.

6.4 De in artikel 01 07 01 van het Bestek verlangde zekerheid blijft van kracht tot het einde van de onderhoudstermijn.

7. Schade

7.1 Schade aan of vervuiling van eigendommen van gemeente, Van Wijnen of derden, die aan Opdrachtnemer is toe te rekenen, dient zo spoedig mogelijk te worden hersteld dan wel vergoed door Opdrachtnemer.

7.2 Van Wijnen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van Opdrachtnemer, die het gevolg is van het aantreffen van kabels, puin, funderingsresten en dergelijke.

8. KLIC-melding

8.1 Opdrachtnemer is verplicht om tijdig een deugdelijke KLIC-melding te doen.

9. Opschortende voorwaarden

9.1 De Overeenkomst wordt aangegaan onder twee opschortende voorwaarden:

1. Onvoorwaardelijke opdracht van de Gemeente aan Van Wijnen, inclusief de Prestatie;
2. Goedkeuring voor inschakeling Opdrachtnemer door de Gemeente.

10. Bijlagen

Van deze overeenkomst zijn de volgende documenten onlosmakelijk onderdeel:

1. Bestek en voorwaarden voor "Realisatie Woonrijp woonwijk Bentwijck te

Paraaf Van Wijnen

Paraaf Opdrachtnemer

Projectnaam: Realisatie Woonrijp woonwijk Bentwijck te Benthuisen

Projectnummer: 11900925

Overeenkomstnummer: <nummer overeenkomst>

Leveranciersnummer en kostendrager:<>,<>

Datum: <datum overeenkomst>

Benthuisen, in de gemeente Alphen aan den Rijn d.d.(bijlage 1)

2. <planning> (bijlage 2)

11. Overmakingsovereenkomst

1. Partijen leggen hierna in lid 3 een overmakingsovereenkomst vast ingevolge het G-rekeningenbesluit 1991, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.
 2. De overmakingsovereenkomst en de daarop betrekking hebbende dagafschriften worden door Opdrachtnemer ten minste tien jaar bewaard.
 3. Overmakingsovereenkomst:
 - a. **Opdrachtgever (Van Wijnen)**
 - i. Loonheffingnummer @BED_Loonbelastingnummer@
 - ii. BTW-identificatienummer @BED_btwnr@
 - iii. Inschrijfnummer Kamer van Koophandel @BED_kvknr@
 - iv. Rekeningnummer geblokkeerde rekening @BED_IBANGrek@
 - b. **Opdrachtnemer**
 - i. Loonheffingnummer (In te vullen door Opdrachtnemer)
 - ii. BTW-identificatienummer (in te vullen door Opdrachtnemer)
 - iii. Inschrijfnummer Kamer van Koophandel@LEV_kvknr@
 - iv. Rekeningnummer geblokkeerde rekening@LEV_iban_grek@ toebehorend aan het bij Ondergetekenden én onder ii vermelde KvK-nummer
 - iv. Op deze opdracht is WKA van toepassing: Ja / ~~Nee~~ op grond van:
 - a. Productie kost meer uren in werkplaats Opdrachtnemer dan de montage op project van Opdrachtgever of
 - b. Levering van bestaande zaak en arbeid van ondergeschikt belang
 - c. Het betreft werkzaamheden van niet-stoffelijke aard
- <staat default op "ja" en de uitzonderingen zijn dan niet zichtbaar; indien "nee" dan in het sjabloon de juiste uitzondering kiezen en zichtbaar maken>
- v. Indien de WKA van toepassing is, vult Opdrachtgever het aantal op de bouwplaats gewerkte uren in, volgens het door de uitvoerder goedgekeurde mandagenregister. Het bedrag van de storting is vastgesteld op €12,- per uur. Het totaal zal worden overgemaakt op de G-rekening van Opdrachtnemer.
 - vi. Opdrachtnemer voert alleen met eigen personeel de werkzaamheden uit en zal geen derden inschakelen Ja / Nee

Paraaf Van Wijnen

Paraaf Opdrachtnemer

Projectnaam: Realisatie Woonrijp woonwijk Bentwijck te Benthuisen
Projectnummer: 11900925
Overeenkomstnummer: <nummer overeenkomst>
Leveranciersnummer en kostendrager:<>,<>
Datum: <datum overeenkomst>

Indien Nee, wél G-rekening hanteren vanwege Inlenersaansprakelijkheid
vii. Telefoon @LEV_Telefoon@

12. Overige

- 12.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van Wijnen is het Opdrachtnemer niet toegestaan om uit de Overeenkomst voortvloeiende vorderingen op Van Wijnen aan een derde te cederen, te verpanden of onder andere titel over te dragen. Dit heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.
<>
Functie: Directeur
Datum:

<OPDRACHTNEMER>
Naam bestuurder
Functie: Functie bestuurder
Datum:

Een getekend exemplaar van deze Overeenkomst aan Van Wijnen graag retourneren vóór <klik of tik om een datum in te voeren> via <vestiging>@vanwijnen.nl